

ORD.: N° 910 /

ANT.: Presentación, de fecha 10.02.2025, suscrita por Cardenio Aravena Agurto, en que solicita precisar zonificación del predio Rol 602-56, comuna de Quintero.

MAT.: Precisa, de conformidad al art. 4° L.G.U.C., zonificación del predio Rol 602-56, comuna de Quintero.

VALPARAISO, 29 ABR. 2025

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE VALPARAÍSO**

A : CARDENIO EDUARDO ARAVENA AGURTO

La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Valparaíso, que suscribe, informa a Ud. haber recibido su presentación citada en antecedentes, solicitando precisar los límites de las zonas del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) que afectan al predio ROL 602-56 de la comuna de Quintero.

Considerando las facultades asignadas a esta SEREMI MINVU en el art. 4 de la L.G.U.C., a saber: *"supervigilar las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y técnicas sobre construcción y urbanización e interpretar las disposiciones de los instrumentos de planificación territorial"*; esta entidad está facultada para precisar la zonificación aplicable a los sectores en cuestión.

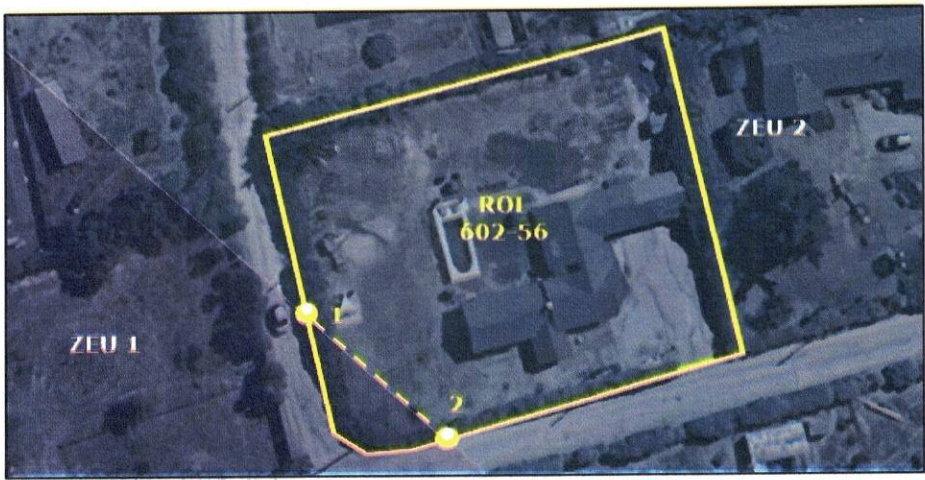
En cuanto a su solicitud, y conforme a la normativa urbana vigente, esta SEREMI MINVU puede emitir un pronunciamiento en los siguientes términos:

1. En relación al motivo de su presentación, y dado que el plano del PREMVAL está representado a una escala de 1:50.000, para verificar la correcta delimitación de las zonas que afectan al predio, es necesario superponer el emplazamiento informado con las coberturas cartográficas georreferenciadas de la zonificación de dicho instrumento de planificación. Estas coberturas, elaboradas por esta SEREMI MINVU, están disponibles en la plataforma IDE Chile y pueden ser contrastadas con la imagen satelital del sector.

Analizada de forma precisa la delimitación de las zonas del PREMVAL sobre la delimitación del predio, consta que este se encuentra normado por las zonas ZEU 1 y ZEU 2, según se indica en la imagen siguiente:



Para una mayor precisión, se han identificado en la cartografía dos puntos que permiten trazar una línea representativa del límite entre ambas zonas, en el tramo que afecta al predio. Estos puntos están georreferenciados con coordenadas UTM, zona 19H, y corresponden a los siguientes:



Punto	Coordenada Norte	Coordenada Este
1	6356738.20	267237.91
2	6356722.02	267257.38

2. Se informa lo anterior en el marco de las atribuciones establecidas en el art. 4° de la LGUC.

Saluda atentamente a Ud.


BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso.


FZV / CRT

DISTRIBUCION:

- Destinatario: cardenioeduardo@yahoo.es; +569 8431 26 59.
- DOM de Quintero: dom@muniquintero.cl; 32 2379674; Av. Normandie 1916, Quintero.
- Oficina de Partes
- Archivo
- Publicar en sitio Institucional, cc: pcamposa@minvu.cl

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO ()

